



Gabriel Munguía

Celular: 9994866941

Email: gabriel@sendabienesraices.com

Sendá
BIENES RAICES

\$4,400,000 EN VENTA

Temozon Norte, Mérida

Estrena Casa de una planta en Temozon Norte en Privada Simaruba



2 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	185 m ² de construcción	280 m ² de terreno
1 Pisos	A estrenar Antigüedad	EB-HM3794 ID			

Descripción

Hermosa casa en preventa DE UN PISO, 2 recámaras, estudio y piscina dentro de una privada residencial de 20 casas ubicada en Temozón Norte, una de las mejores zonas en la ciudad de Mérida. Temozón, se encuentra a 15 minutos de los principales centros comerciales de la ciudad como Liverpool, Plaza Galerías, City Center entre otros; su estratégica ubicación y cercanía al periférico te ofrece fácil acceso a cualquier punto de la ciudad así como los principales colegios y universidades.

Características

- Estacionamiento techado
- Garaje
- Parrilla
- Terraza
- Cocina integral
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Una sola planta
- Alberca

BENEFICIOS DE LA PRIVADA:

- Caseta de vigilancia.
- Calles de concreto hidráulico.
- Barda perimetral.
- Vegetación armónica.
- Estacionamiento para visitas.

-Area de basura.

CARACTERÍSTICAS DE LA CASA:

- 280m de terreno.
- 185m de construcción.
- Orientación Norte-Sur

DISTRIBUCIÓN:

- Cochera Techada para 2 autos.
- Vestíbulo de acceso.
- Área de Sala-Comedor con vista a la piscina.
- Cocina con cubierta de granito, parrilla eléctrica y desayunador.
- Alacena.
- Medio baño para visitas.
- Cuarto de lavado y área de tendido.
- Sala de TV.
- Habitación principal con un área de closet vestidor y baño completo.
- Habitación secundaria con área de closet vestidor y baño completo.
- Terraza posterior techada.
- Piscina con acabado Chukum.

ADICIONALES CON COSTO EXTRA:

- Carpintería en Alacena.
- Gavetas Superiores en cocina (carpintería).
- Carpintería en los dos Vestidores.
- Jardín y sistema de riego.
- 2 Canceles de Baño.
- 2 Aires acondicionados Inverter 12 btu.
- Aire acondicionado Inverter 18 btu.

*ENGANCHE: 50% divididos en 12 mensualidades y el otro 50% se paga al escriturar.

*Precio sujeto a cambios sin previo aviso.

Para mayor información sobre esta magnífica propiedad contáctame.



Gabriel Munguía

Celular: 9994866941

Email: gabriel@sendabienesraices.com

Sendá
BIENES RAICES

